Sachverständigenbüro
Kempken | für Immobilienbewertung

Dipl. Ing. Melanie Kempken
geprüfte Sachverständige für die
Bewertung von bebauten und
unbebauten Grundstücken
Mitglied der deutschen Gesellschaft
für Immobilienbewertung e.V. [Degib]
Mitgliedsnummer: 8/18
Mitglied der Architektenkammer
Rheinland-Pfalz
Mitgliedsnummer: 106665

Oberlöh 11
53545 Linz
Tel.: 02644 - 4063798
Mail: info@sv-kempken.com
Web: www.sv-kempken.com

Ablauf der Gutachtenerstellung

Erster Kontakt
- Um was für ein Objekt geht es (Haus, Wohnung, Grundstück, Gewerbeimmobilien)
- Infos zur Lage / Zustand des Objekts
- Stichtag (aktuell, Vergangenheit)
- Erstellungsgrund (z.B. Verkauf, Scheidung, Erbe, Finanzamt, Gericht)
- Besonderheiten

Angebotserstellung / Auftragserteilung
- Angebotserstellung
- Zusendung Liste der benötigten Unterlagen zur Erstellung eines Gutachtens (z.B. aktueller Grundbuchauszug, Liegenschaftskarte, Baulastenauskunft, Wohn- und Nutzflächenberechnung, Grundrisspläne inkl. Ansichten, Schnitte, Sanierungsmaßnahmen)
- Vollmacht zur Akteneinsicht

Ortstermin
- Besichtigung aller Räume
- Fotodokumentation von allen Räumen inkl. Außenanlage
- stichprobenhafte Aufnahme von Maßen (Kontrolle der Bestandspläne)
- Erfassung von eventuellen Schäden

Erstellung des Gutachtens
- Zusammenstellung fehlender Unterlagen
- Einholung Auskünfte aus Alt- und Baulastenverzeichnis, Bebauungsplan, Flächennutzungsplan, Denkmalschutz, Erschließungskosten etc.
- Marktrecherche über Verkaufs- und Mietpreise
- Ausarbeitung des Gutachtens (Dauer: ca. 4-6 Wochen)

Zustellung des Gutachtens
- Sie erhalten das Gutachten vorab per Mail und zusätzlich in gebundener Form per Post