

## Ablauf der Gutachtenerstellung

### Erster Kontakt



- Um was für ein Objekt geht es (Haus, Wohnung, Grundstück, Gewerbeimmobilien)
- Infos zur Lage / Zustand des Objekts
- Stichtag (aktuell, Vergangenheit)
- Erstellungsgrund (z.B. Verkauf, Scheidung, Erbe, Finanzamt, Gericht)
- Besonderheiten

### Angebotserstellung / Auftragserteilung



- Angebotserstellung
- Zusendung Liste der benötigten Unterlagen zur Erstellung eines Gutachtens (z.B. aktueller Grundbuchauszug, Liegenschaftskarte, Baulastenauskunft, Wohn- und Nutzflächenberechnung, Grundrisspläne inkl. Ansichten, Schnitte, Sanierungsmaßnahmen)
- Vollmacht zur Akteneinsicht

### Ortstermin



- Besichtigung aller Räume
- Fotodokumentation von allen Räumen inkl. Außenanlage
- stichprobenhafte Aufnahme von Maßen (Kontrolle der Bestandspläne)
- Erfassung von eventuellen Schäden

### Erstellung des Gutachtens



- Zusammenstellung fehlender Unterlagen
- Einholung Auskünfte aus Alt- und Baulastenverzeichnis, Bebauungsplan, Flächennutzungsplan, Denkmalschutz, Erschließungskosten etc.
- Marktrecherche über Verkaufs- und Mietpreise
- Ausarbeitung des Gutachtens (Dauer: ca. 4-6 Wochen)

### Zustellung des Gutachtens



- Sie erhalten das Gutachten vorab per Mail und zusätzlich in gebundener Form per Post